

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-399

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-444/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.05.2020.-23.11.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-3686/2012 na prijedlog tužitelja Dražena Jurčevića, stečajni upravitelj je pozvan na preuzimanje postupku, što je i učinio. 2. listopada stečajni je upravitelj zaprimio rješenje o nastavljanju postupka te čeka pravomoćnost rješenja kako bi se predmetu dodijelio novi poslovni broj. Tužbeni zahtjev usmjeren je na izlučenje imovine .

Glede ovršnog predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2325/2018, odbačen je prijedlog ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) za dopuštenje revizije protiv rješenja o utvrđenju tražbine ovrhovoditelja (kupca Siniše Botaša) kojim nije prihvaćen obračun troškova stečajnog postupka.

30.06.2020. ispunjen je i poslan obrazac PD, prijava poreza na dobit.

Poslan je zahtjev za upis/promjenu adrese elektroničke pošte.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, UKUPNO: 982 m2

6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, UKUPNO: 982 m2

7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, UKUPNO: 982 m2

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m2, sveukupne površine 75,01 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m2, sveukupne površine 80,35 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 76,63 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 64,39 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m2, sveukupne površine 64,48 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u **zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI** u kojem je upisana **k.č.br. 185/1** KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2

k.č.br. 184/1 ŠUMA od 174 m2
UKUPNO: od 174m2
Upisano u zk.ul.br. 1764 k.o. 999906, HOSTI

k.č.br. 3054/3 ŠUMA od 797m2
UKUPNO: od 797m2
Upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. 999906, HOSTI

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.11.2020.-23.02.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Za sada naknadna dioba nije izgledna, potrebno je provesti postupak unovčenja na gore opisanim nekretninama.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 23.11.2020.

Stečajni upravitelj